

Lublin, dn. 28.11.2018 r.

dotyczy: ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

*gruntowej zabudowanej będącej przedmiotem prawa własności objętej
KW LU11/00266934/6 – działka nr 75/7, położona w Lublinie przy ul. Karmelickiej 7, obręb 0036,
Śródmieście, ark. 3*

W związku z zapytaniami uczestników postępowania dotyczącymi treści Regulaminu Zbycia Nieruchomości - przesyłamy treść zapytań wraz z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego:

PYTANIE NR 1: w zakresie informacji z banku lub skok potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 5 mln złotych - Czy zdolność taka ma istnieć na dzień oświadczenia czy przez okres trwania przetargu, natomiast w przypadku zaświadczenia o wysokości środków finansowych, czy środki finansowe w wysokości co najmniej 5 mln zł mają być zgromadzone na rachunku bankowym na dzień zaświadczenia o stanie rachunku bankowego lub zaświadczenia o wysokości środków finansowych, czy przez dłuższy okres np. okres trwania przetargu?

ODPOWIEDŹ: Wymóg przedłożenia przez Oferenta informacji z banku lub kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę min. 5 mln złotych ma na celu potwierdzenie wiarygodności ekonomicznej i finansowej Oferenta na dzień składania ofert (z zastrzeżeniem dotyczącym ww1 miesięcznego terminu wydania informacji zgodnie z Regulaminem Zbycia Nieruchomości i Dokumentacji Projektowej).


PYTANIE NR 2: w zakresie dołączenia pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta - Czy dołączone do oferty przetargowej pełnomocnictwo, o którym mowa w Regulaminie przetargu, dotyczy wyłącznie reprezentacji oferenta w toku postępowania przetargowego do momentu wyłonienia oferty najkorzystniejszej, czy musi obejmować także upoważnienie do zawarcia umowy nabycia w razie wyboru danej oferty, biorąc pod uwagę sytuację, gdy może zdarzyć się taka ewentualność, iż dopiero na etapie podpisywania umowy nabycia oferent byłby reprezentowany przez pełnomocnika?

ODPOWIEDŹ: SCK UM nie ingeruje w kwestię zakresu pełnomocnictwa, wskazując iż w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty muszą być dołączone dokumenty potwierdzające jego umocowanie w tym zakresie i umożliwić Zbywcy kwalifikację, czy pełnomocnictwo zostało wydane przez osoby uprawnione do składania woli w imieniu Oferenta.

W kwestii upoważnienia do zawarcia umowy nabycia w razie wyboru danej oferty możliwe jest udzielenie pełnomocnictwa na etapie podpisywania umowy bądź szerszego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta w toku postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy.

Prosimy o uwzględnienie ww. odpowiedzi i zapraszamy do składania ofert w terminie: do dnia 11.12.2018r. do godz. 11.00.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej ds. sprzedaży nieruchomości


Jagoda Szkuat